

SP322.SEK.26.01.2026

Postępowanie nr 1/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE REMONT POMIESZCZENIA ŚWIETLICY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 74,44 m² NA PARTERZE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 322 IM. JANA BRZECHWY W WARSZAWIE

I NAZWA (FIRMA) ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Szkoła Podstawowa nr 322 im. Jana Brzechwy
Adres: ul. E. Dembowskiego 9, 02-784 Warszawa
Nr tel.: 22 259-40-10
E-mail: sp322@eduwarszawa.pl
Strona internetowa:
<https://sp322.ursynow.warszawa.pl>

Strona internetowa prowadzonego postępowania:
<https://sp322.ursynow.warszawa.pl>

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) w związku z art. 2 ust. 1. pkt 1 tejże ustawy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert niepodlegających odrzuceniu, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert ostatecznych.

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie generalnego remontu pomieszczenia świetlicy szkolnej o łącznej powierzchni 74,44 m² polegający na:

-Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej (naświetla), skucie istniejących okładzin ceramicznych ścian i posadzek, demontaż zużytych elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych w zakresie przewidzianym do wymiany).

-Roboty budowlane i wykończeniowe (wykonanie napraw i uzupełnień tynków cementowo-wapiennych, wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości 1,5 m (wnęka na zlewozmywak), pozostałe powierzchnie ścian do wysokości 2,0 m tynk mozaikowy, powyżej malowane farbami lateksowymi o podwyższonej odporności,

przygotowanie podłoża i wykonanie wylewek samopoziomujących, ułożenie wykładziny podłogowej PCV wraz z cokolikami, wykonanie konstrukcji sufitu podwieszonego z płyt GK).

-Stolarka drzwiowa (demontaż istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej wraz z naświetlami okiennymi, montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych lub PCV, montaż naświetli aluminiowych lub PCV).

-Instalacje sanitarne (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie instalacji z rur z tworzyw sztucznych (PP, PEX lub równoważnych), wymiana pionów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie)

-Instalacje elektryczne (wykonanie instalacji obwodów gniazdkowych zasilających urządzenia przenośne, wykonanie instalacji obwodów oświetleniowych; wywiezienie gruzu

2. Przedmiot zamówienia określają kody CPV i nazwy:
45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe,
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Od 29.06.2026 do 31.07.2026

V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA (zapis opcjonalny)

1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie na remont w budynkach użyteczności publicznej o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000 zł .

VI PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

A. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. Wypełniony Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Upoważnienie (pełnomocnictwo) w przypadku podpisywania oferty przez osobę, której umocowanie nie wynika z dokumentu rejestracyjnego. (zapis opcjonalny)
3. Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie robót budowlanych, o których mowa w rozdziale V.

B. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę, której treść musi odpowiadać treści Zapytaniu Ofertowego, należy sporządzić w języku polskim.
2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.

C. FORMA DOKUMENTÓW W OFERCIE

1. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Części A składane są w postaci elektronicznego odwzorowania dokumentów podpisanych w postaci papierowej, tj. skanu podpisanego dokumentu lub oświadczenia; lub
2. W oryginale w postaci elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Zamawiający zastrzega możliwość do wezwania wykonawcy do udostępnienia oryginałów dokumentów, o których mowa w części A, w terminie wskazanym przez zamawiającego.

VII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie wiadomości mailowej. Adresy mailowe zamawiającego: akmiec@eduwarszawa.pl (dopuszczalne zastąpienie lub dodanie innych sposobów porozumiewania się)

VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy są związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA (zapis opcjonalny)

Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien wskazać w sposób nie budzący wątpliwości, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz powinien zastrzec, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca powinien również wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.).

X MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami oraz ewentualnymi załącznikami należy przesłać na adres e-mail akmiec@eduwarszawa.pl
2. Termin składania ofert upływa dnia 19 czerwca 2026 r. o godz. 9:00 . Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

XI OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć całkowitą cenę brutto oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ujmując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

XII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto

XIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia:
 - 1) oczywistej omyłki rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowej dokonywanych poprawek;
 - 2) oczywistej omyłki pisarskiej.
3. W przypadku, gdy treść oferty lub złożonych dokumentów jest niepełna lub budzi wątpliwości, Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, zwróci się do Wykonawcy o uzupełnienie dokumentów lub udzielenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy lub będzie zwlekać z podpisaniem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta została najwyżej oceniona.

XIV ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1	– Formularz oferty
Załącznik nr 2	– Istotne postanowienia umowy na realizację zamówienia
Załącznik nr 3	– Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla Wykonawcy

ZATWIERDZAM:

.....