

UMOWA Nr S322/UR/BUD/23/2022

W dniu .11.2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, posiadającym status dużego przedsiębiorcy, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 5252248481, reprezentowanym przez **Tomasza Górskiego – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 322** im. Jana Brzechwy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr **GP-OR.0052.3586.2018** z dnia 16.08.2018 r., zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

Adres do doreczeń: Szkoła Podstawowa Nr 322 im. Jana Brzechwy ul. E. Dembowskiego 9, 02-784 Warszawa

i

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”,

z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **wymiana oświetlenia na Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 322 im. Jana Brzechwy, przy ul. E. Dembowskiego 9 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy niezbędne materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy wskazanego ust.1 i 2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wszelkich czynności związanych z utylizacją zdemontowanych materiałów i odpadów.

§ 2

Terminy realizacji

Termin realizacji Przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia **30.11.2022 r.**

§ 3

Warunki realizacji

1. Realizowanie Przedmiotu umowy będzie zgodne z harmonogramem uzgodnionym i zaakceptowanym przez Dyrektora placówki.
2. W trakcie prowadzenia robót, każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu wykonywania Przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) realizowanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm,
 - 2) realizowanie Przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Dyrektorem placówki,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót: materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy,
 - 4) wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca,
 - 5) wykonanie Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2022 r. poz. 88) oraz przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2021 r. poz.1213), które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty,
 - 6) zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa, w tym dzieci i młodzieży, w czasie wykonywania prac.
3. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, pozostawiając go w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022 poz. 1297, 1549).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
6. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto wynikającego z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu odpowiednich atestów i certyfikatów dla dostarczanych, użytych i zamontowanych materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić doprowadzenie niezbędnych mediów do zaplecza i miejsca wykonywania przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi koszty związane z doprowadzeniem i zużyciem niezbędnych mediów.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

2. Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany Przedmiot umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia

§ 6

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora wykonywać będzie Olga Skwarczyńska.
2. Stronę Wykonawcy reprezentować będzie:
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez koordynatora dotyczących realizacji zadania.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości : **brutto** (słownie: złoty, 00/100), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi, itp. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury, po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy, wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w całości, na rzecz Wykonawcy.
5. Dla celów wystawienia faktury Strony ustalają, co następuje:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 525 22 48 481 i jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT,
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,
 - a. NIP i jest uprawniony do wystawiania faktury VAT.
 - b. Wykonawca wystawi fakturę na :

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5,

00-950 Warszawa,

NIP 525 22 48 481

Odbiorca/Płatnik

Szkoła Podstawowa nr 322 im. Jana Brzechwy

Ul. E. Dembowskiego 9

02-784 Warszawa

Fakturę należy na adres mailowy: sp322@eduwarszawa.pl

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr po

prawidłowym wykonaniu Przedmiotu umowy, w ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
10. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
11. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. 2020, poz. 935, j.t.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. Rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 8

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru Strony rozumieją także opracowanie i skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez Strony.
4. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,

- określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 - 4) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy inny przypadek, niż przewidziane w pkt 1) - 3) przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej notcie obciążeniowej.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu umowy za względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić niezwłocznie na piśmie Wykonawcę, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
5. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony w okresie do zakończenia trwania umowy do odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ciągu 2 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1, 2 i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 2 dni od daty wprowadzenia na teren gdzie ma być wykonany przedmiot umowy,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni,
 - 3) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 2 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych.
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokołarnie przekaże Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
3. Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 1, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie/ firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej),

- przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 960).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2022 r. poz. 88).
 3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
 4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
 5. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, tym także na terenie obiektu, na którym realizowany jest Przedmiot umowy i na terenach z nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
 7. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
 9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla Wykonawcy Umowy

Wykonawca:

Zamawiający: